

Anneli Antsman

Saatja: Öismäe tee 90 korteriühistu <oismaetee90@gmail.com>
Saatmisaeg: teisipäev, 15. veebruar 2022 10:29
Adressaat: Anneli Antsman
Teema: RE: Ettekirjutuste täitmine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Vastuseks Teie järelpärimisele ettekirjutuste täitmise kohta vastame alljärgnevalt:

Oleme korteriühistu juhatusega kõikide ettekirjutustega seatud teemasid arutanud ja võtnud ka hinnapakkumisi tööde teostajate leidmiseks (saamaks teada ettekirjutuste täitmiseks vajalike kulude suurust korteriühistule). Kahjuks ei ole kõiki ettekirjutustega antud tööd veel teostatud kuna maja eelarve on piiratud ja lisaks ettekirjutuste täitmisele on vajadus teostada ka teisi hädapäraseid remonditöid mis on vajalikud hoone normaalseks toimimiseks ja ekspluatatsioonis hoidmiseks (hoone katus, fassaad, sokkel, pandus, rõdud, küttesüsteem, kanalisatsioonisüsteem vajavad samuti renoveerimist). Alljärgneva anneme ülevaate ettekirjutuste kaupa millises seisus hetkel ettekirjutuste täitmised on

1. Tagada hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.

Põhjendus: *haldusmenethuse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud hädavalgustussüsteem, mis on osaliselt demonteeritud ja ei ole töökorras. Evakuatsioonivalgustus puudub (sh valgustatud ohutusmärgid). Kohapeal puudus süsteemi hooldustoiminguid kajastav dokumentatsioon ning seetõttu ei ole hooldustoimingute teostamine süsteemile tõendatud. Tuleohutussüsteemide elektritoide on tagamata kahest sõltumatust, automaatse ümberlülitamise (RLA) võimalusega elektrilistest*

Tuleohutuse seaduse (TuOS) § 30 lg 1 p 5 kohaselt loetakse turvavalgustust (sh hädavalgustussüsteem) tuleohutuspaigaldiseks, mille omaniku kohustuseks on tagada paigaldise korrashoid ning katkematu toimepidevus, korraldada paigaldise kontrolli ja hooldust ning omada selle kohta dokumentatsiooni (TuOS § 31 punktid 1-3). Tuleohutuse seaduse § 27 kohaselt tuleb paigaldise hooldamisel ja kontrollimisel juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Siseministri 30.märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §3 lg 2 p4 kohaselt peab tulekahju puhkemisel ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning §3 lg 3 kohaselt peavad olulised tuleohutusnõuded olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel. Ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara-või keskkonnakahju minimeerimisega ning kui ehitis vastab mh asjakohasele standardile (määrus nr 17 § 3 lg 4 p 3). Eesti StandardEVS 812-8:2011 Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus p8.7.2 kohaselt teostatakse kõrghoonete hädavalgustuse (turvavalgustus) hooldus asjakohase standardi nõuete alusel. Hädavalgustussüsteemi paigaldamise eesmärgiks on normaalvalgustuse toitepinge katkemise korral tagada koheselt, automaatselt ja vajalikuks ajaks valgustus määratletud alal. Nõuete täitmata jätmise korral ei ole ehitise vastavusolulistele tuleohutusnõuetele, tagatud hädavalgustuse töökindlus ning ohutu ja kiire evakuatsioon hoonest.

Alus: tuleohutuse seadus § 27, § 30 lg 1 p 5 ja § 31 punktid 1-3; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2; § 41 lg 2; § 3 lg 2 p 4, § 3 lg 3, § 3 lg 4 p 3

Täitmise tähtaeg : 01.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Vastus: hinnapakkumised on võetud ja ettekirjutuse täitmine ei ole mahtunud 2021a teostatavate tööde rahalisse eelarvesse. Palume antud ettekirjutuse täitmiseks lisaega. Plaanis panna 2022a teostatavate tööde eelarvesse ja

üldkoosoleku päevakorda (üldkoosolek toimub 2022a kevadel aprillis-mais). Teostada plaanis 2022a jooksul. Palume antud ettekirjutust pikendada 2022a 31 detsembrini.

2. Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile).

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud tuletõrje voolikusüsteem. Tuletõrje voolikusüsteem ei ole töökorras. Hoones puudub tuletõrje vooliku- ja suitsutõrjesüsteemi indikatsiooni- ja juhtimistabloo. Paikvaatluse käigus ei esitatud tuletõrje voolikusüsteemi ümberehitamise kohta dokumentatsiooni, mille alusel oleks võimalik tuvastada süsteemi nõuetele vastavus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30. augusti 2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 kohaselt vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra, § 17 lg 1 järgi juhindutakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Tuletõrje voolikusüsteemi nõuetekohasuse tagamata jätmisega eiratakse seadusest tulenevaid nõudeid ning tulekahju puhkemise korral võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.*

Tuletõrje voolikusüsteemi paigutus peab võimaldama seda kasutada esmase tulekustutusvahendina hoone kasutaja poolt, samuti rahuldama päästetööde teostamise nõudeid.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31, siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1; § 17 lg 1

Täitmise tähtaeg : 01.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

1.1. „2. Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile) või alternatiivina asendada voolikusüsteem märgtõusutoruga. Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud tuletõrje voolikusüsteem. Tuletõrje voolikusüsteem ei ole töökorras. Hoones puudub tuletõrje vooliku- ja suitsutõrjesüsteemi indikatsiooni- ja juhtimistabloo. Paikvaatluse käigus ei esitatud tuletõrje voolikusüsteemi ümberehitamise kohta dokumentatsiooni, mille alusel oleks võimalik tuvastada süsteemi nõuetele vastavus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30. augusti 2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 kohaselt vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra, § 17 lg 1 järgi juhindutakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Tuletõrje voolikusüsteemi nõuetekohasuse tagamata jätmisega eiratakse seadusest tulenevaid nõudeid ning tulekahju puhkemise korral võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale. Tuletõrje voolikusüsteemi paigutus peab võimaldama seda kasutada esmase tulekustutusvahendina hoone kasutaja poolt, samuti rahuldama päästetööde teostamise nõudeid. Voolikusüsteemi asendamise korral tuleb hoone varustada esmaste tulekustutusvahenditega, arvestusega üks 6 kg pulberkustuti korteri kohta (vesi- või vahtkustuti), tehnilised ruumid ja panipaigad ehituslike tuleohutusnõuete määruse nõuete kohaselt ning hoonesse rajada märgtõusutoru. Märgtõusutorul peab olema tuletõrjeauto voolikuga ühendamiseks kaks ehitisevälist ühendusmuhvi läbimõõduga 80 mm ning päästetööde korraldamiseks nähakse igale korrusele ette päästemeeskonnale liitumiskoht. Voolikuga liitumiseks on DN 50 asjakohast tüüpi ühendusmuhv. Märgtõusutoru komponendid peavad tõusutorul

päästemeeskonna liitumiskohas tagama minimaalse surve 7,0 bar (700 kPa) (arvestatakse dünaamilise survega). Rõhk tuletõrje voolikusüsteemis ei tohi süsteemi kasutamisel päästemeeskonna poolt ületada 12,0 bar (1200 kPa). Päästeauto võib survestada kuni 16- korruselistes hoonetes asuvat märgtõusutoru. Enam kui 16-korruselistes hoonetes märgtõusutorule tuleb ette näha omaette paiksed tuletõrjepumbad. Pumpadega märgtõusutoru veevarustuse süsteemi juhtimine ja seire peavad rahuldama voolikusüsteemi nõudeid. Märgtõusutoru projekteeritakse ja ehitatakse kõrghoonetesse, et tulekustutustööd oleksid kiiremad ja efektiivsemad. Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31, siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1; § 17 lg 1, EVS –EN 812-8 2018 Ehitise tuleohutus. Osa 8 Kõrghoonete tuleohutus p 8.5, p 11.4.2, p 11.5.1 „**Vastus:** tuletõrje voolikusüsteemi asendamist märgtõusutoruga ei pidanud juhatus materjaalselt mõistlikuks kui lisakulude tekitamist korteriühistule. Olemasolev voolikusüsteem on töökorras ja seda on vajadusel võimalik kasutada.

3. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsude ukсед nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone evakuatsioonipääsud korrustel on osaliselt tähistamata nõuetekohase evakuatsiooni-märgistusega. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 kohaselt ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama määruse 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sama määruse § 45 lg 2 p 1 sätestab, et evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Evakuatsioonipääsu nõuetekohase tähistusega tagatakse ehitisest kiire ja ohutu evakuatsiooni võimalikkus.

Alus: tuleohutuse seadus §3 lg 1p 1, p 6, §6 lg 2; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2; § 41 lg 2; § 45 lg 2 p 1

Täitmise tähtaeg : 01.12.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.

Vastus: hinnapakumised on võetud ja ettekirjutuse täitmine ei ole mahtunud 2021a teostatavate tööde rahalisse eelarvesse. Palume antud ettekirjutuse täitmiseks lisaiega. Plaanis panna 2022a teostatavate tööde eelarvesse ja üldkoosoleku päevakorda (üldkoosolek toimub 2022a kevadel aprillis-mais). Teostada plaanis 2022a jooksul. Palume antud ettekirjutuse täitmistähtaega pikendada 2022a 31 detsembrini

4. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones pole vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ja Eesti standardile EVS 812-8:2011 moodustatud tuletõkkeseksioonid (ustel puuduvad tähised selle kohta, et ukсед vastavad tuletõkkeuste , puuduvad tuletõkkeused, läbiviigud nõuetekohaselt täitmata). Määruse § 11 lg 1 ja lg 2 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Standardis EVS 812-8:2011 on välja töötatud lahendused, mille järgi olemasolevates kõrghoonetes tuletõkkeseksioonid moodustatakse. Vastavalt standardis olevale punktile 11.1.1 varustatakse tuletõkkeustega järgmised hooneosad:

- Suitsuvaba trepikoda – EI30
- Liftišahti ees olev ruum – EI30
- Tehnilised ruumid – EI30 (peakilbiruum, suitsutõrjeseadmete ruumid ,automaatse tulekahjusignalsatsioonisüsteemi ruum

- keldrikorrusel asuvad hoiuruumid EI60

Ülalnimetatud tingimuste mittetäitmise korral tuleb kõik ülalmainitud ukсед taastada ehitamise ajal kehtinud standardite nõuete kohaselt. Evakuatsiooniteel olevad ukсед varustatakse tihendite ja sulguritega. Klaasitud ustel tuleb kasutada sardklaasi, mis rahuldab vähemalt klassi E30 nõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise katlaruumis tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2; § 41 lg 2; § 11 lg 1; § 11 lg 2

Täitmise tähtaeg : 01.12.2022

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Vastus: oleme osaliselt tegelenud ka tuletõkketsoonide moodustamisega. Esimese etapina ettekirjutuse täitmiseks kohustasime majas telekommunikatsiooni ja internetti pakkuvaid ettevõtteid (STV, Telia, Elisa) hermetiseerima oma kaablite läbiviigid hoone siseselt nõuetekohaselt (nii vertikaal kui ka horisontaalsed läbiviigid), lisaks ka keldris asuvad kaablite läbiviigid). Tööd teostati 2021a jooksul. Kuna ettekirjutuse täitmine on päris kapitalimahukas (tuleb välja vahetada kõikide trepikodade siseuksed ja evakuatsiooni rõdude välisüksed, lisaks tehnikorruse ja keldrikorruse tuletõkketsoonide ukсед (kokku ca 70 tuletõkkeust) siis on võimalik need tööd teostada vaid pangalaenuga mille juurde peame kindlasti kaasama ka muid remondi ja renoveerimistöid. Selle ettekirjutuse täitmiseks palume ajapikendust kuni 31.12.2024a.

5. Tagada hoone piksekaitstesüsteemi hooldus.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel selgitati menetlusosalise kauduvälja, et hoonel on olemas piksekaitse. Kohapeal ei olnud menetlusosalisel esitada hooldusdokumentatsiooni piksekaitse kontrolli kohta. Tuleohutuse seaduse 30 lg 1 punkti 6 kohaselt nimetatakse piksekaitset tuleohutuspaigaldiseks. Sama seaduse § 32 lg 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni kontrolli ja hoolduse kohta. Piksekaitstesüsteemidele esitatud nõuded on täidetud, kui järgitakse standardis EVS-EN 62305 sätestatud. Eesti Standardi EVS-EN 62305-3:2007 „Piksekaitse“ osa 3 „Ehitisele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule“ punkti E.7 „piksekaitstesüsteemi hooldus ja kontroll“ kohaselt tuleb piksekaitstesüsteemi täielik kontroll teostada vähemalt üks kord iga kahe või nelja aasta tagant, sõltuvalt piksekaitse tasemest. Piksekaitstesüsteemi visuaalne kontroll teostatakse vastavalt kas ühe või kahe aasta tagant.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 31 p 2, § 32 lg 1

Täitmise tähtaeg : 01.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Vastus: piksekaitstesüsteemi taastamise otsus võeti vastu 2021a üldkoosolekul. Kuna koosolek toimus 2021a sügisel siis pole see veel realselt teostatud aga töö on tellitud ja võetud teostajal tööde järjekorda. Realsel on hoone piksekaitstesüsteem taastatud hinlemalt 01.06.2022a. Seoses sellega palume antud ettekirjutuse täitmistähtaega pikendada kuni 01.06.2022a, et korteriühistu saaks antud Päästeameti ettekirjutuse täitmisele taodelda Tallinna linna poolset toetust vastavast toetusmeetmest (toetuse saamiseks on linna poolne nõue, et ettekirjutuse täitmise tähtaeg pole saabunud).

6. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi katkematu toimepidevus ja töökindluse säilitamine.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) ei ole töökorras. Ei esitatud kasutusjuhend, hoolduspäevik ja hooldustööde aktid. ATS-i komponendid on puhastamata. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Vastavalt siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi

tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 3 on automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi töökindluse säilimine ja igapäevane vaatlus, kus kontrollitakse, et keskseade näitab normaalolukorda. Kui keskseade ei näita normaalolukorda, siis tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest viivitamatult hooldajale. Lisaks sellele kontrollitakse, et igale eelneval päeval registreeritud rikketeatele on reageeritud.

Alus: Siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsiooni- süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 4 ja 11.

Täitmise tähtaeg : 01.08.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Vastus: ATS süsteem on töökorras ja hooldatud

1.2. „4. Viia suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik töökorda ning tagada süsteemi hooldus ja katkematu toimepidevus. Põhjendus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 tulenevalt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tulenevalt tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Suitsueemaldussüsteemi mitte parandades ja kontrollimata jättes rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale. Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2; § 30 lg 1 p 7; § 31 lg 1; § 31 lg 2 § 31 lg 3“ 2. muuta 17.07.2009 Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.3- 5/723/986-H7/09 sisalduvate ettekirjutuste nr 3 ja nr 4 täitmise tähtaegu, määrates ettekirjutuste täitmise uueks tähtajaks - 31.12.2021

Vastus: hinnapakumised on võetud ja ettekirjutuse täitmine ei ole mahtunud 2021a teostatavate tööde rahalisse eelarvesse. Kuna ettekirjutuse täitmine on päris kapitalimahukas siis on võimalik need tööd teostada vaid pangalaenuga mille juurde peame kindlasti kaasama ka muid remondi ja renoveerimistöid. Selle ettekirjutuse täitmiseks palume ajapikendust kuni 31.12.2024a.

Ettekirjutus 21.10.2020 7.2-6-2020-1600-1

Tagada hoone korrustel evakuatsiooniteel asuva prügišahti torustiku tulepüsivus ja läbiviikude vertikaalse tuletõkkeseksiooni terviklikkus ohutu evakuatsiooni tagamiseks.

Selgitus: paikvaatluse käigus tuvastati, et korterelamu korrustel evakuatsiooniteel olevad prügišahti torud ja torustiku läbiviigid vahelagedest ei vasta tulepüsivus ega tuletõkkeseksiooni terviklikkuse nõuetele (torustikku on tekitatud augud, osadel korrustel läbiviigid mõlemalt poolt vahelaest täitmata). Evakuatsiooni tagamiseks hoones peab olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioonide moodustamisel lähtutakse hoone tuleohutusega seonduvatest näitajatest, sealhulgas hoone tulepüsivuse ajast ja tuletõkkeseksioonide piirpindalast. Tuletõkkeseksioon moodustatakse mh seintest, põrandatest, lagedest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Olemasolevad kõrghooned jaotatakse tuletõkkeseksioonideks korruste kaupa, kasutusviisi järgi. Tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi läbimiskoha tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast. Insenervõrkude läbiminekuete kohtades tuletõkkeseksioone moodustavatele tarinditele tuleb tagada nende tihendamise tarindi tulepüsivusnõuete kohaselt. Tuletõkkekonstruktsioonis või sellega koos kasutatav materjal ei tohi vähendada tuletõkkekonstruktsiooni tuleohutust ning tuletõkkekonstruktsiooni läbiv tehnosüsteem ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut. Tuletõkkeseksioon peab olema ehitatud nii, et tule levimine ühest tuletõkkeseksioonist teise on ettenähtud aja jooksul takistatud. Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule leviku ohtu. Tuletõkkeseksioonide moodustamise nõuete täitmata jätmise korral ei ole tagatud ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele ning ehitisest ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, mistõttu võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p-d 1, 2 ja 6, § 5 lg 3; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 2 p-d 1, 3, lg 6 p 1, § 14 lg 9, § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg: 31.12.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui vaadeldavat nõuet ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seadus § 40 alusel adreassaadi suhtes sunniraha **300 eurot** (kolmsada eurot).

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, läbi Päästeameti ohutusportaali või e-posti teel (pohja@rescue.ee).

Vastus: palume ettekirjutus pealkirjaga „**hoone korrustel evakuatsiooniteel asuva prügišahti torustiku tulepüsimine ja läbiviikude vertikaalse tuletõkkeseptsiooni terviklikkus ohutu evakuatsiooni tagamiseks**“ lugeda ettekirjutuse „**Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseptsioonide moodustamine**“ osaks ja rakendada sellele sama täiendavat täitmistähtaega mis meie poolse ettepanekuna oleks 31.12.2024a.

Kokkuvõtteks: korteriühistu juhaus on võtnud fookusesse ja asunud tõsiselt tegelema Päästeameti ettekirjutuste täitmisega. Nagu eelnevalt mainitud on vajalik teostada hoones ka remondi ja renoveerimistöid mis on hädapärased hoone igapäevase toimimise jaoks. Seega oleme remondi/renoveerimistöodele ja Päästeameti ettekirjutuste täitmiseks püüdnud paika panna reaalse ajajoone ning sellest tulenevalt palume ka ettekirjutuste täitmistähtaegu pikendada vastavalt iga ettekirjutuse vastuses näidatud kuupäevadele.

Lugupidamisega

Rain Sallaste

Juhatuse esimees

Õismäe tee 90 korteriühistu

Telefon (+372) 50 22 732

E-post oismaetee90@gmail.com

From: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Sent: Monday, February 14, 2022 12:02 PM

To: Õismäe tee 90 korteriühistu <oismaetee90@gmail.com>

Subject: RE: Ettekirjutuste täitmine

Importance: High

Tere

Kahjuks ei ole Teie poolt lubatud vastuskirja minuni saabunud. Palun vastake tänase, st 14.02.2022, päeva jooksul.

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Õismäe tee 90 korteriühistu <oismaetee90@gmail.com>

Sent: Monday, February 7, 2022 9:35 AM

To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Subject: RE: Ettekirjutuste täitmine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Vastame Teie kirjale 8 veebruari tööpäeva jooksul

Lugupidamisega

Rain Sallaste

Juhatuse esimees

Õismäe tee 90 korteriühistu

Telefon (+372) 50 22 732

E-post oismaetee90@gmail.com

From: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Sent: Friday, January 14, 2022 8:21 AM

To: oismaetee90@gmail.com

Subject: Ettekirjutuste täitmine

Importance: High

Tere

Palun teavitada 17.07.2009 ettekirjutuses nr 7.3- 5/723/986-H7/09 sisalduvate punktide nr 3 ja nr 4 ja 20.03.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/696 punktide 1, 2 ja 5 täitmisest koos tõendusmaterjaliga.

Ettekirjutuste muudetud täitmise tähtajad saabusid 31.12.2021.

Tagasisidet ootan **hiljemalt 21.01.2022.**

NB! Ettekirjutuste täitmata jätmise korral rakendab haldusorgan ettekirjutustega kaasnenud sunniraha.

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Õismäe tee 90 korteriühistu <oismaetee90@gmail.com>
Sent: Monday, October 12, 2020 1:38 PM
To: Päästeamet <rescue@rescue.ee>
Cc: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>
Subject: RE: Haldusakti muutmine ja ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Tere!

Edastan allkirjastatud ettekirjutused.

Lugupidamisega

Rain Sallaste
Juhatuse esimees
Õismäe tee 90 korteriühistu
Telefon (+372) 50 22 732
E-post oismaetee90@gmail.com

OHUTUSE EESTVEDAJA